

Hallitse ilmastonmuutoksen aiheuttamia riskejä

Ilmastonmuutoksen seurauksena sääolosuhteet vaikeutuvat ja sään ääri-ilmiöt lisääntyvät. Taloyhtiö voi varautua ilmastonmuutoksen aiheuttamiin riskeihin ennakoimalla, suunnittelemalla ja viestimällä. Varautuminen tukee asumisturvallisuutta, vähentää vahinkoja ja voi säästää kustannuksia.

Taloyhtiön varautumiskeinoja ovat:

- **Sisätilojen viilennys helteellä:** Taloyhtiössä voidaan hyödyntää esimerkiksi kaihtimia, markiiseja, aurinkosuojakalvoja tai ilmalämpöpumppuja. Asukkaille kannattaa viestiä viilennysmahdollisuuksista ja ohjeistaa oikeaoppiseen tuuletukseen.
- **Hulevesien hallinta:** Sadevesien käsittelyä voidaan parantaa esimerkiksi [sadepuutarhoilla](#), viherkatolla ja vedenläpäisevillä pinnoilla. Sadevesijärjestelmien toimivuus on tärkeää varmistaa myös talvella. Jos esimerkiksi energiaremontin yhteydessä piha-alueita kaivetaan auki, on samalla järkevää tarkastella taloyhtiön hulevesisuunnitelmaa. Tällöin lisääntyvien rankkasateiden aiheuttamiin tulviin voi varautua esimerkiksi lisäämällä vettä imeyttävää kasvillisuutta tontilla.
- **Liukkaudentorjunta:** Taloyhtiön vastuulla on huolehtia hiekoituksesta ja liukkauden ehkäisystä. Asukkaille voidaan viestiä nastojen käytön hyödyistä. Huoltosopimusten vastuut ja laatutaso on hyvä tarkistaa.
- **Vakuutusten tarkistaminen:** Taloyhtiön hallituksen ja isännöitsijän tulee varmistaa, kattavatko kiinteistövakuutus ja muut vakuutukset luonnonilmiöiden aiheuttamat vahingot. Vakuutukset on hyvä tarkistaa ja kilpailuttaa säännöllisesti.
- **Ilmastoriskien arviointi:** Taloyhtiö voi teettää ilmastoriskien ja haavoittuvuuden arvioinnin, joka tukee pitkän aikavälin suunnittelua ja korjaustoimia. Riskien tunnistaminen auttaa kohdentamaan toimenpiteet oikein.
- **Rakenteiden toimivuus:** Ilmastonmuutos lisää talviajan vesisateiden määrää ja etenkin lisääntyneet viistosateet kasvattavat riskiä rakennusten seinärakenteiden kostumiselle. Ideaalitalanteessa remonttien yhteydessä korjataan kiinteistön rakenteet niin, että ne kestävät myös ilmastonmuutoksen vaikutukset, kuten lisääntyvät viistosateet ja hellejaksot.
- **Pelastussuunnitelma ja turvallisuus:** Taloyhtiöllä tulee olla ajantasainen pelastussuunnitelma. Sen sisällöstä on tärkeää viestiä asukkaille. Turvallisuushenkilön nimeäminen ja pelastautumisharjoitusten järjestäminen lisäävät valmiutta.
- **Viestintä ja osallisuus:** Taloyhtiön kannattaa kehittää kriisiviestinnän käytäntöjä, kuten digitaalisia kanavia ja monikielistä viestintää. Asukkaita voidaan osallistaa varautumistoimiin ja tiedottaa selkeästi.
- **Kotivaran ylläpito:** Taloyhtiö voi kannustaa asukkaita varautumaan erilaisiin häiriötilanteisiin [72 tunnin kotivaralla](#).

Tutustu Kiinteistöliiton [Vaikeutuviin sääolosuhteisiin ja sään ääri-ilmiöihin varautuminen taloyhtiössä -oppaaseen](#). Se tarjoaa kattavat ohjeet muun muassa helteisiin, tulviin, myrskyihin, pakkasiin ja tuholaisiin varautumisesta.

